



COMMUNE DE
SAINT DENIS D'OLERON

MAIRIE
27 rue de la Libération
17650 SAINT DENIS D'OLÉRON
Tel. 05.46.47.85.48
Fax. 05.46.47.88.23
Mail : mairie@st-denis-oleron.fr

Le 19 décembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE
PRESIDENT DU CONSEL PORTUAIRE
DE SAINT-DENIS-D'OLERON

A

Messieurs DELIDAI, PIVETEAU, JOLLY
Membres titulaires au Conseil Portuaire
CLUPP capitainerie du Port
17650 SAINT-DENIS-D'OLERON

Nos références : 194.2023/JH/SC/LC

Objet : Réponse au courrier du Conseil Portuaire

Messieurs,

Par courriers datés des 4 et 5 décembre vous semblez dire que notre animation du conseil portuaire n'est pas satisfaisante.

Nous tenons à apporter les réponses suivantes :

En ce qui concerne les comptes rendus, ce qui a été fait est conforme à la façon de faire de toutes ces institutions : Il est établi par le secrétaire de séance un compte rendu, qui ne peut pas reprendre l'exhaustivité des échanges mais cherche à être, de façon condensée, le plus correct possible. Il peut comporter quelques imperfections.

C'est pourquoi à la séance suivante il y a toujours l'approbation de ce projet de compte rendu qui devient alors le compte rendu définitif, intégrant les quelques remarques de participants, si celles-ci sont jugées nécessaires par l'assemblée.

Votre courrier indiquant votre approbation ou non des termes de ce compte rendu est donc informatif puisque vous indiquerez cette précision lors du prochain conseil portuaire au cours duquel cette approbation doit se faire avec tous les participants et pas seulement avec les représentants du Comité Local des Usagers Permanents du Port (CLUP).

De plus, en ce qui concerne la renégociation de la dette du port, les chiffres vous ont été indiqués oralement et des documents complémentaires ont été transmis à l'un d'entre vous.

Toutefois nous joignons à la présente ce tableau mis à jour.

Cette renégociation permet de dégager une capacité d'investissements pour le budget d'investissement et ne peut compenser des recettes de fonctionnement (il y a impossibilité de transfert du budget d'investissement vers celui de fonctionnement), comme le suggère l'un de vous en justifiant ainsi son vote contre les augmentations des tarifs proposée.

Bien à vous.

Le Maire
Joseph HUOT

1^{er} adjoint
Jean-Jacques OLIVIER

TABLEAU EMPRUNTS - PORT DE PLAISANCE - 2023 A 2031

BUDGET INVESTISSEMENTS

N° Emprunt	Objet de l'emprunt - Organisme prêteur	Capital initial	Capital restant au 01/01/2023	ANNEE 2023	ANNEE 2024	ANNEE 2025	ANNEE 2026	ANNEE 2027	ANNEE 2028	ANNEE 2029	ANNEE 2030	ANNEE 2031		
				Amortissement/ann 1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641	Amortissement t/ann -1641
MON27941EUR/02 35791	V.R.D. ZONE COMMERCIALE - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2005 - Durée 10 ans - Taux 4,32	900 000,00	476 186,92	32 224,04	33 635,70	35 112,48	36 654,09	38 263,39	39 943,34	41 697,03	43 527,74	45 438,83	114 480,50	5 270,16
MIS215579EUR/022 1101	MIS215579EUR/0221101/001 Refinancement - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2007 - Taux 4,20	3 418 707,21	2 56 226,83											
Z006-LT060014/001	EMPRUNT 1 100 000 € MODULES - CREDIT AGRICOLE CORPORATE AND INVESTMENT BANK Année début 2008 - Durée 18 ans - Taux 4,96	1 100 000,00	110 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00								
Emprunt MON246770EUR	Emprunt MON24677EUR/0239047/00372 - Refinancement - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2008 - Taux 4,29	2 759 965,29		191 437,21										
2014-1-5439504	REPRISE EMPRUNT SYNDICAT DES PERTUIS - CAISSE D'EPARGNE AQUITAINE POITOU CHTÉS Année début 2014 - Durée 6,5 ans - Taux 4,50	90 497,13	0,00	3 182,21										
2023-07-PORT- REFINAN	Emprunt MON24677EUR ET MIS215579EUR Refinancement - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2024 - Durée 8 ans - Taux 4,23	1 831 190,97	1 831 190,97	0,00	196 637,97	205 088,68	213 902,46	223 095,08	232 582,75	242 682,46	253 111,91	263 989,71	0,00	0,00
TOTAUX PAR ANNEE				538 066,79	285 279,67	295 201,11	250 556,55	261 358,47	272 626,09	284 379,49	296 699,65	309 428,54		

TABLEAU EMPRUNTS - PORT DE PLAISANCE - 2023 A 2031

BUDGET FONCTIONNEMENT

N° Emprunt	Objet de l'emprunt - Organisme prêteur	Capital initial	Total intérêts	Capital restant au 01/01/2023	Intérêts restants au 01/01/2023	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Intérêts/an Fonct. 66111	Capital restant au 31/12/2031	Total intérêts restants au 31/12/2031
MON27941EUR/0235791	V.A.D. ZONE COMMERCIALE - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2005 - Durée 10 ans - Taux 4,32	900 000,00	707 092,80	476 186,92	127 566,38	21 445,92	20 031,26	18 554,48	17 012,87	15 403,57	13 723,62	11 969,93	10 139,22	8 226,13	114 480,50	6 270,16
MIS215579EUR/0221401	MIS215579EUR/0221401/001 Refinancement - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2007 - Taux 4,20	3 418 707,21	1 795 045,55		0,00	48 514,06										
2006 - 1T060014/007	EMPRUNT 1.100 000,00 MODULES - CREDIT AGRICOLE CORPORATE AND INVESTMENT BANK Année début 2008 - Durée 18 ans - Taux 4,96	1 100 000,00	428 935,80	110 000,00	7 160,01	4 779,34	2 386,67									
Emprunt MON246770EUR	Emprunt MON246770EUR/0259041/003/1/- Refinancement - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2008 - Taux 4,29	2 759 363,29	1 416 715,41		0,00	48 878,76										
2014 - 1 - 9499604	REPRISE EMPRUNT SYNDICAT DES PERTUIS - CAISSE D'EPARGNE AQUITAINE POITOU CHTES Année début 2014 - Durée 8,5 ans - Taux 4,50	90 497,13	48 910,11	0,00	0,00	95,65										
2023-07-PORT-REFINAN	Emprunt MON246770EUR ET MIS215579EUR Refinancement - CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL Année début 2024 - Durée 8 ans - Taux 4,23	1 631 150,97	356 218,03	1 631 150,97	356 218,03	0,00	93 732,39	65 916,89	57 103,06	47 910,44	38 322,77	28 323,06	17 893,61	7 015,81	0,00	0,00
TOTAUX PAR ANNEE						126 034,42	115 536,99	86 352,04	74 115,93	63 314,01	52 046,59	40 292,99	28 032,83	15 245,94		